



УКРАЇНА

Харківська область

Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

XX сесії VIII скликання

від _____ 2021 року №

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в смт. Борова, по вул. Центральна, на території Борівської селищної ради, для подальшої передачі у приватну власність гр. Грянику Д.С.

Розглянувши заяву гр. Гряника Дмитра Сергійовича вх. №Г-3422 від 22.11.2021 р.,

про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована в смт. Борова, по вул. Центральна, на території Борівської селищної ради Харківської області з подальшою передачею у приватну власність, керуючись частинами 30,34 ст. 26, частинами 1,10 ст.59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 20, 22, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, ст.ст. 2, 21, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» 1423-IX, було здійснено перевірку місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України та обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості), і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної форми власності.

Відповідно до ч.1 ст. 122 Земельного кодексу України Борівська

селищна рада передає земельні ділянки у власність або у користування виключно із земель комунальної власності відповідної територіальної громади для всіх потреб.

Рішеннями LXXII сесії Борівської селищної ради VII скликання від 03 вересня 2020 року № 46 було надано дозвіл громадянину на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах смт. Борова, на території Борівської селищної ради Харківської області, для подальшої передачі у приватну власність.

Ст. 118 Земельного Кодексу України визначає порядок безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам та передбачає визначену земельно-правову процедуру, яка включає такі послідовні стадії:

- 1) подання громадянином клопотання (у клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки), до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування щодо отримання земельної ділянки у власність;
- 2) отримання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або мотивовану відмову у його наданні);
- 3) після розроблення проєкту землеустрою такий проєкт погоджується;
- 4) здійснення державної реєстрації сформованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі;
- 5) подання громадянином погодженого проєкту землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність, про що, в свою чергу, такий орган у двотижневий строк, зобов'язаний прийняти відповідне рішення.

Аналіз наведених норм права, якими врегульовано процедуру безоплатного отримання земельно-правової процедури є взаємопов'язаними, послідовними і спрямовані на досягнення результату у вигляді отримання земельної ділянки у власність.

Дозвіл і проєкт землеустрою, розроблений на його підставі, є стадіями єдиного процесу надання земельної ділянки у власність чи користування. Отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не гарантує особі прийняття відповідним органом рішення про надання земельної ділянки у власність чи користування. Однак надання дозволу дає особі правомірні, небезпідставні сподівання та очікування, що після розробки проєкту землеустрою земельну ділянку їй може бути надано, якщо для цього не буде законних перешкод.

Отже, отримавши та реалізувавши відповідне рішення уповноваженого органу місцевого самоврядування особа має всі підстави розраховувати на законний перебіг подій, що є правомірним очікуванням.

Надання дозволу на розробку проєкту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, сприяє позбавленню одного з них можливості завершити розпочату відповідно до вимог чинного

законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки.

Така позиція викладена у постановах Верховного Суду від 25.04.2018 справі №461/2132/17, від 31.07.2019 у справі №472/1286/17-ц, від 11.09.2019 року у справі №472/1284/17-ц, від 27.11.2019 року у справі №671/464/17, від 22.01.2020 року у справі №707/2230/18.

Відповідно частини 5 статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені, у постановах Верховного Суду, є обов'язковим для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Виходячи з вище викладеного, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Грянику Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03) орієнтовною площею 2,0000 га (угіддя — рілля), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована в смт. Борова, по вул. Центральна, на території Борівської селищної ради Харківської області з подальшою передачею у приватну власність, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів;
- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ